

Apsekotājs:	SIA „MILLAR” Reģ. Nr.: 41503086660
-------------	--

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS

Būves nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 23, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa un bēniņu pārseguma siltināšana
Pasūtītājs:	SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU 2024/092P)
Apsekošanas uzdevums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kandavas ielā 23, Daugavpilī, jumta nesošo pamatkonstrukciju un jumta seguma tehniskās apsekošanas akts



Atzinums izsniegts 2024.gada 28. decembrī


A.Pundurs sertifikāta Nr.1-00213

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	711.00
1.3.	būvtilpums (m ³)	10559
1.4.	kopējā platība (m ²)	3149.04
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-001-0432
1.7.	zemesgabala platība	2666.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība

1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1971
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Esošā ēka atrodas Daugavpilī, Kandavas ielā 23, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500-001-0432. Zemes gabals atrodas starp dažādiem, blīvi apbūvētiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas dzīvojamās ēkas (skat. Att.Nr.:1).</p>	
	
Att.Nr. 1.	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Nolietojums 65*
<p>Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dz/betona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trupes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas NEAPMIERINOŠA tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju. Esošais jumta segums – azbestcements loksnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietussūdens novadīšanu. Lietussūdens novadīšanas sistēma (ārēja) – apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ventilācijas kanāli (11 gab.) ir bojāti un atrodas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, nepieciešami remontdarbi un atjaunošana.</p> <p>Pēc bēniņu apsekošanas tiek konstatēts, ka esošās pārseguma sijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un nav nepieciešams esošās siltināšanas</p>		

noņemšana. Tiek uzstādīti 4 jauni ugunsdrošības bēniņu durvis, kuri atbilst EI-30. Bēniņu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19. **Fotofiksāciju skat. FF – daļā.**



Att.Nr.2.



Att.Nr.3.



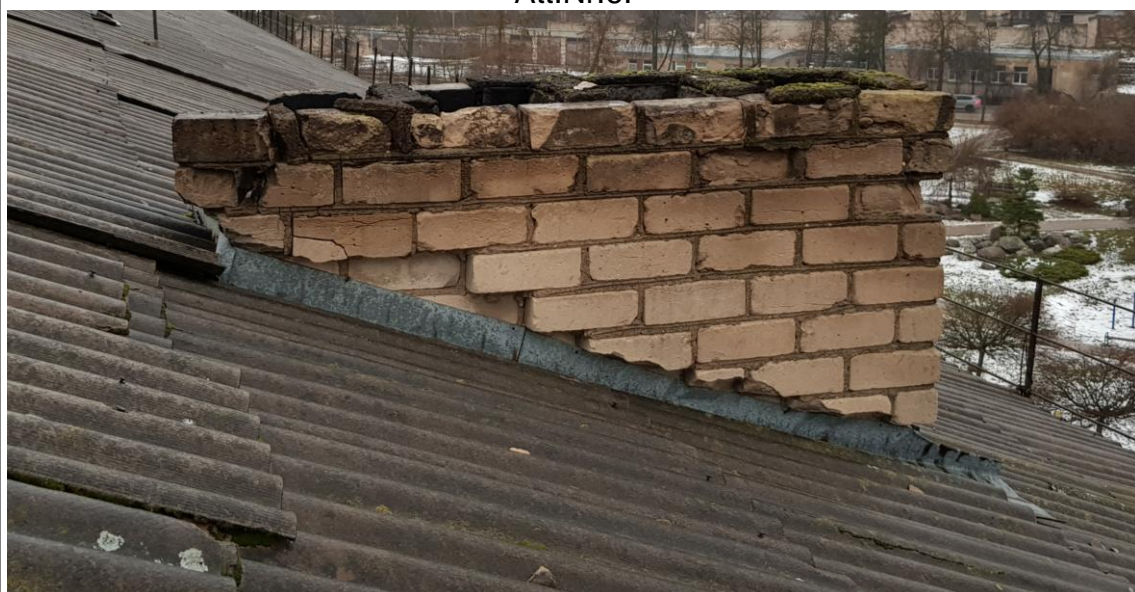
Att.Nr.4.



Att.Nr.5.



Att.Nr.6.



Att.Nr.7.



Att.Nr.8.



Att.Nr.9.



Att.Nr.10.



Att.Nr.11.

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1. secinājumi un ieteikumi

Pēc apsekošanas, no jumta un bēniņu puses, bija konstatēts, ka jumta segums ir **NEAPMIERINOŠA** tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju, nepieciešams atjaunot visus ventilācijas kanālus.

Bēniņu siltumizolācija neatbilst LBN 002-19.

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada decembrī mēnesī.

Apsekoja:

A.Pundurs

sertifikāta Nr.1-00213

PIEZĪMES:

* Pēc BVKB (būvniecības valsts kontroles birojs) ieteikuma Ēkas % nolietojums netika veikts, jo tā noteikšanas metode, neatbilst ēkas reālam lietošanas termiņam.